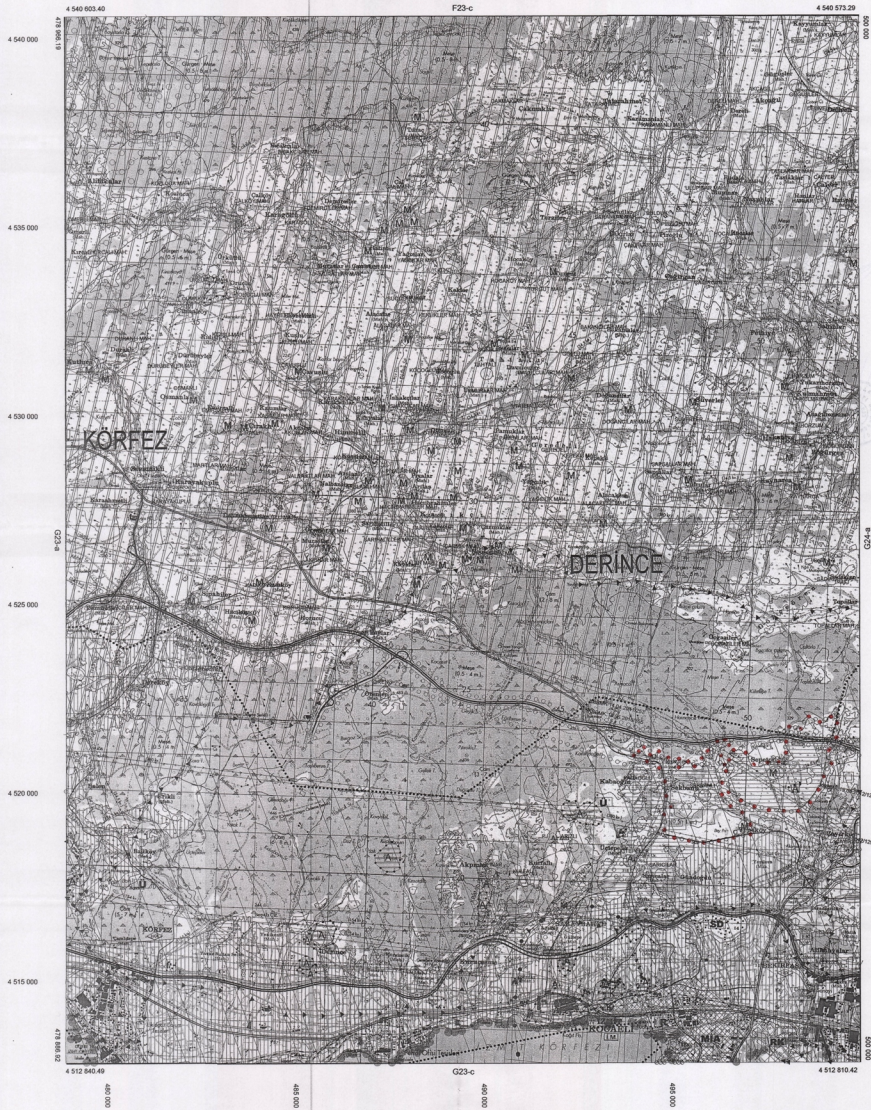


01					23
06					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

KOCAELI
İZMİT
G23-B

F23-c



G23-b

1/50000

10					25
01					
06					
11	03				
16					
21	22	23	24	25	

KOCAELI İZMİT G23-B3

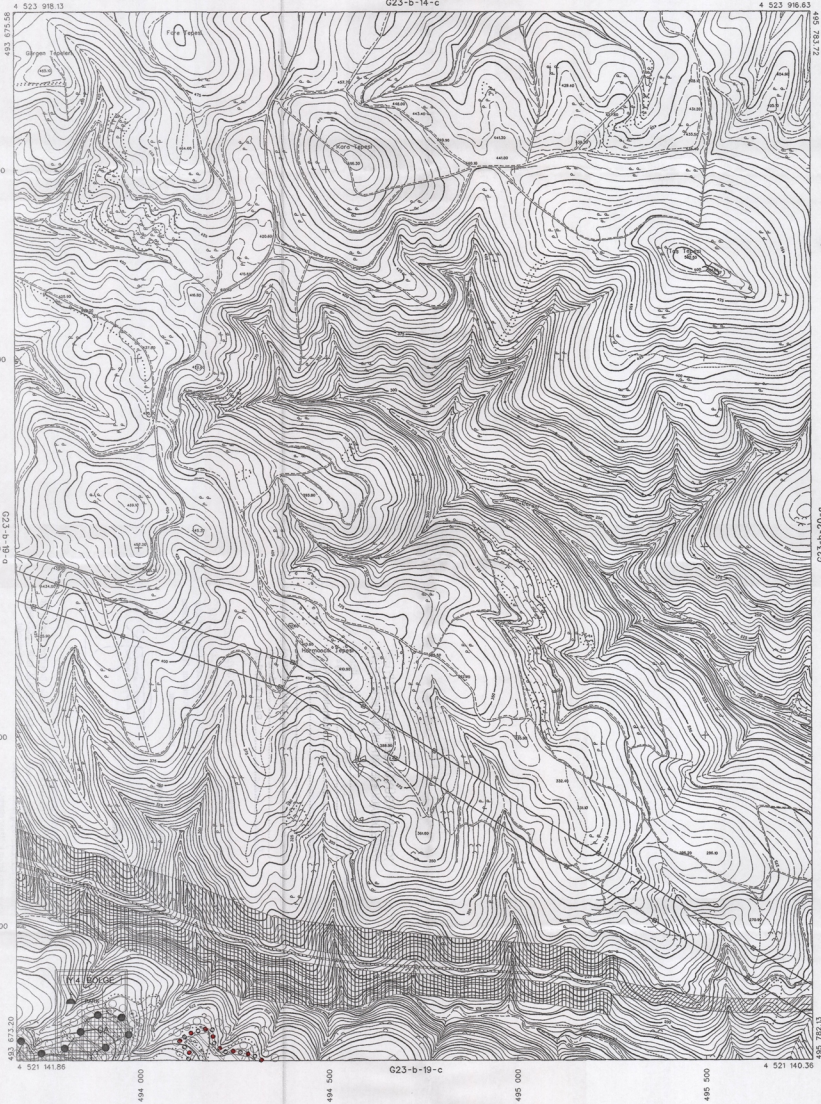
KOCAELI G23-B3



1/25000

KOCAELI
G23-b-19-b

G23-b-14-c



ONAY
Kocaeli Bölgesel Bölgesel
Yerleşim Fotoğrafçılığı Yürürlük
Yapılan Kocaeli Eline Alın 15000
Düzeltilmiş Harita Harita 304
Bölge İmar Kurulunun 7/6 Maddesine
Göre İmzalı ve Onaylı.
15.11.2008



1:5000

Haritanın 2005 Türkiye Harita Fotoğrafçılığı Kurumuna
Yapılan Fiyatı 7 ANK-HEK7 Haritanın Satışına Harita
Mevkiki İsmail Sinanlı Tiranet Ltd. Şti.

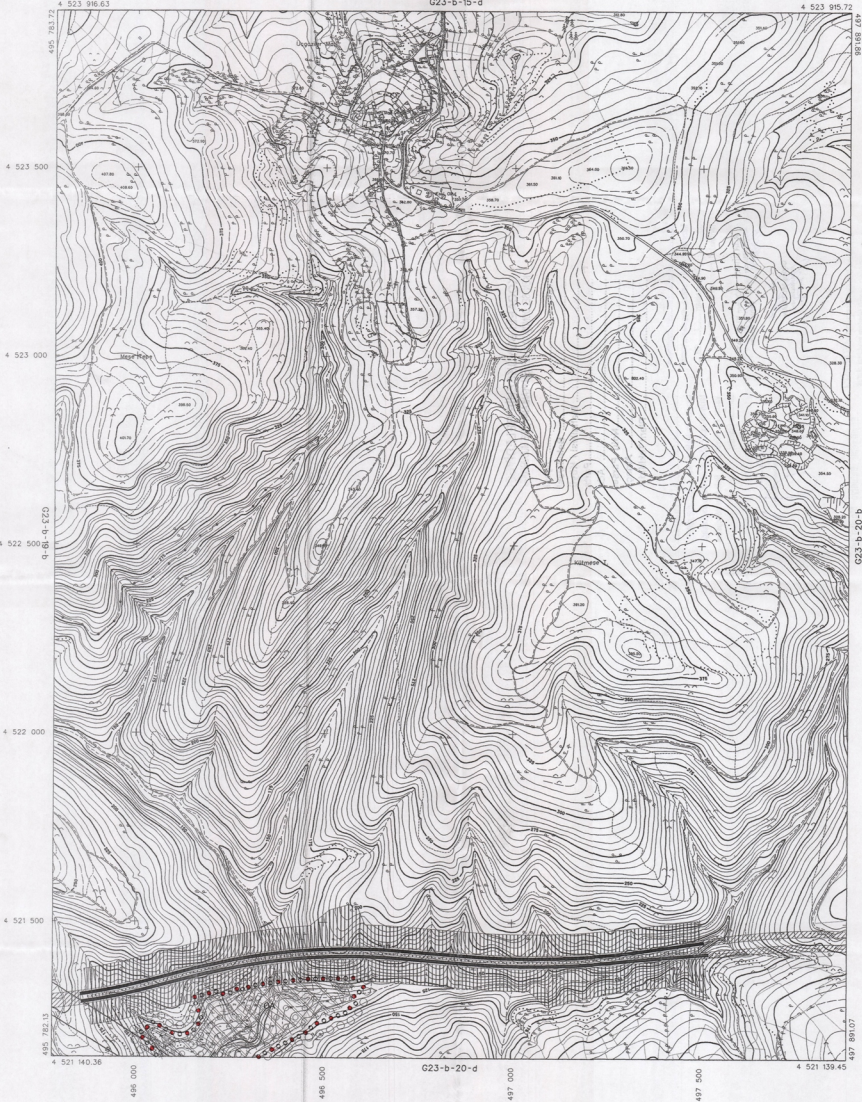
KONTROL
Harita SEYREK Harita Yönetim Kurulu
Harita Harita Satış Harita Kodlama Müdür Vekili

Proje Sorumlusu
Harita Yönetim Kurulu
Proje Müdürü
Harita Yönetim Kurulu

KOCAELI - G23-b-19-b

KOCAELI
G23-b-20-a

G23-b-15-d



ONAY
Kocaeli Bölgesel Bölgesel
Tarihiyle Fotogrametri Vizesine
Tarihiyle Kocaeli 1/5000
Özellik Sayısı Haritası Harita 394
Şehir İmar Kanununa 7'nin İhtiva
Ölçe İncelendi ve Geçerli.

15.08.2008



Haziran 2008 Tarihi Havva Fotogrametriye Üstüne.

Yapma Firma : ANA-KENT Planlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Proje_Mühendisi
Hasan Ferit SİDOR

Proje_MSD'ci
Nesret ÖLÇÜKÖZÜ

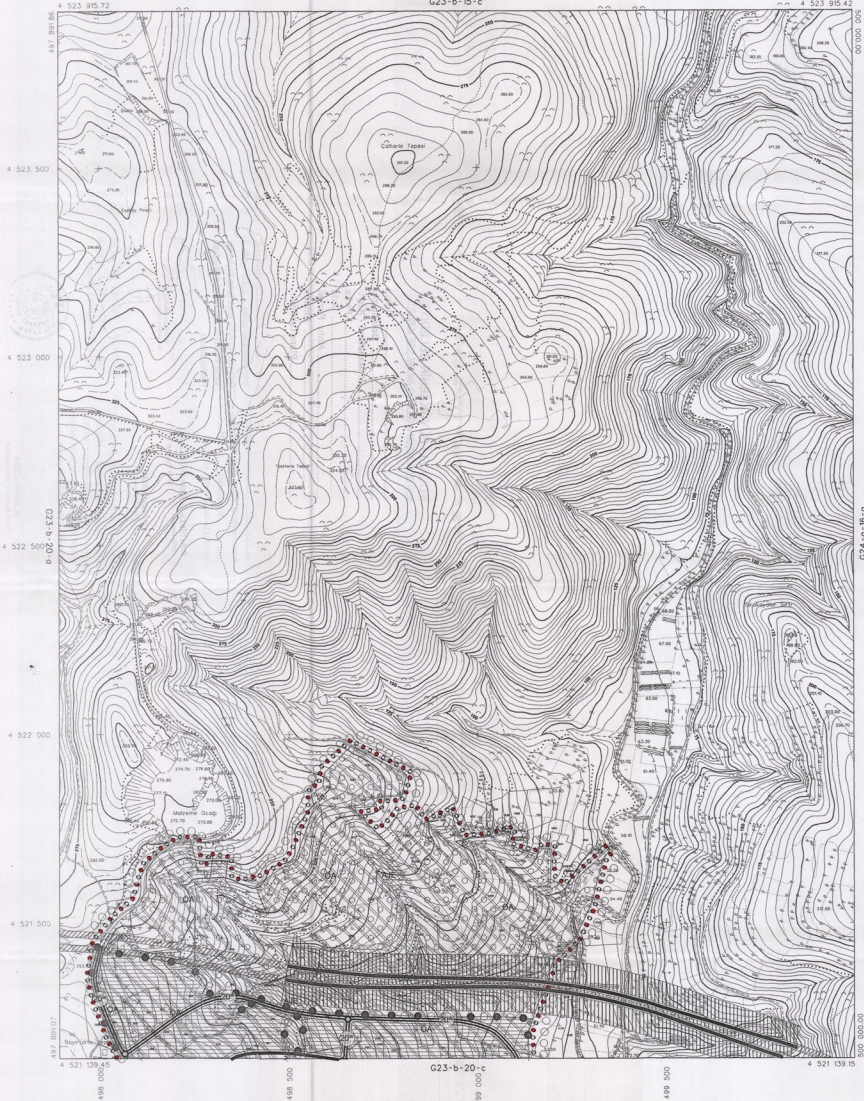
1:5000

KONTROL
Mehmet SEYREK
Harita Mühendisi
Harita Sayısı 394

Mehmet ÖNER
Harita Tizinesi Mühendisi
Harita Sayısı 394

KOCAELİ
G23-b-20-b

G23-b-15-c



ONAY
Kocaeli Bölge Planı Bölgesel
Taraftan Fotoğraflarla Yaratılan
Haritasın Ölçeği 1:5000
Özellik Sayısı Haritası No: 3394
Şehir Har. Kurumları 714 Madde
Göze İncelendi ve Onandı.

15/06/2005



D-81-a-3/23

0000 005

G23-b-20-c

1:5000

Harita: 2005 Tarafı Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.
Yapma Firma : ANK-KENT Planlama Sanatçılığı Harita
Mühürü Harita Sanayi Ticaret Ltd. Şti.

Proje Mühendisi
Hasan Tansel SUDOR

Proje Müdürü
Necati ÖLÇÜKÖZÜ

KONTROL

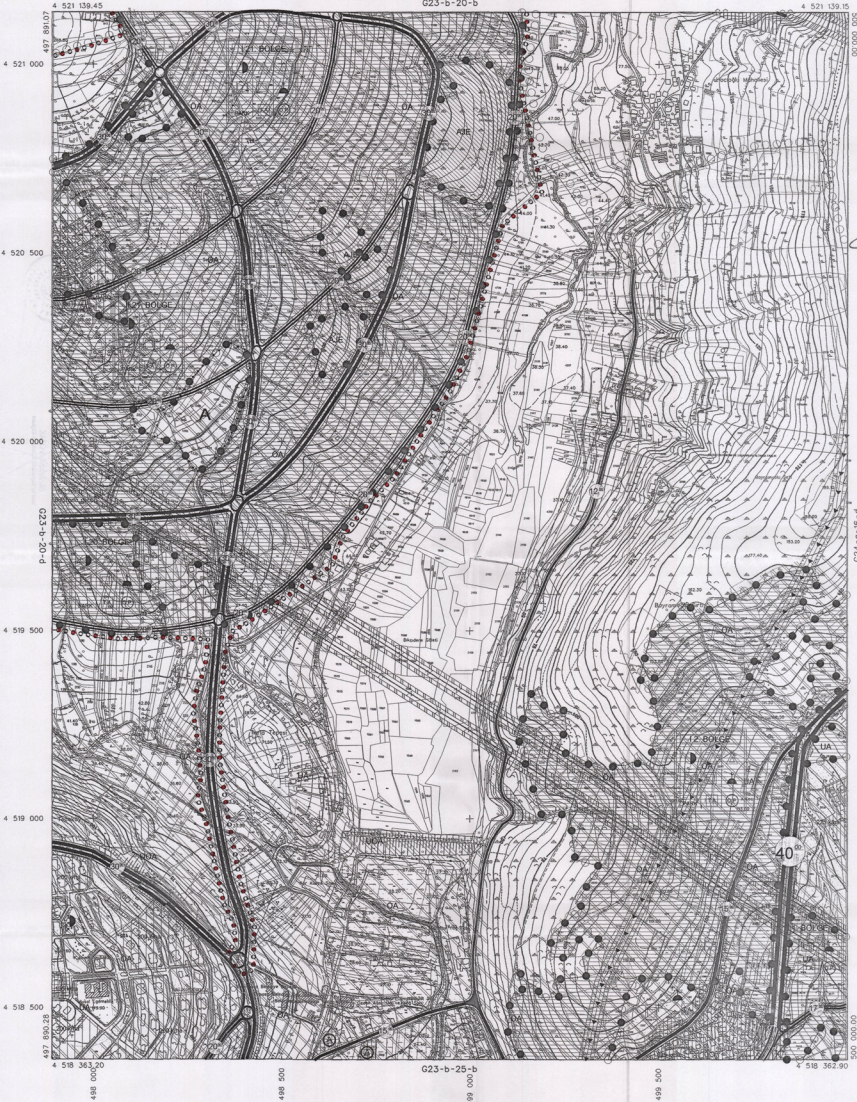
Harita Mühendisi
Haluk Harita San.

Harita Yürütme Mühendisi
Harita Kurumu Harita Yürütme

KOCAELİ - G23-b-20-b

KOCAELİ
G23-b-20-c

G23-b-20-b



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarihinin Fotoğrafları Tarafından
Yapılan Kocaeli İneği 1:5000
Düzeltilmiş Haritası Harita 23/b
Şehir İnceleme Kurumu'nun T.C. Harita Genel
Müdürlüğü'ne Gönderilmiştir ve Onaylanmıştır.

12.11.2008



Haritanın 2005 Tarihi İtina Fotoğraflarından Üretilmiştir.
Yayınım Planı : 1:5000 Haritanın Sektörel Haritası
Kocaeli İnceleme Kurumu Tarafından Üretilmiştir.

Proje Sorumlusu: *[Signature]*
Harita Sorumlusu: *[Signature]*

Proje Müdürü: *[Signature]*
Harita Müdürü: *[Signature]*

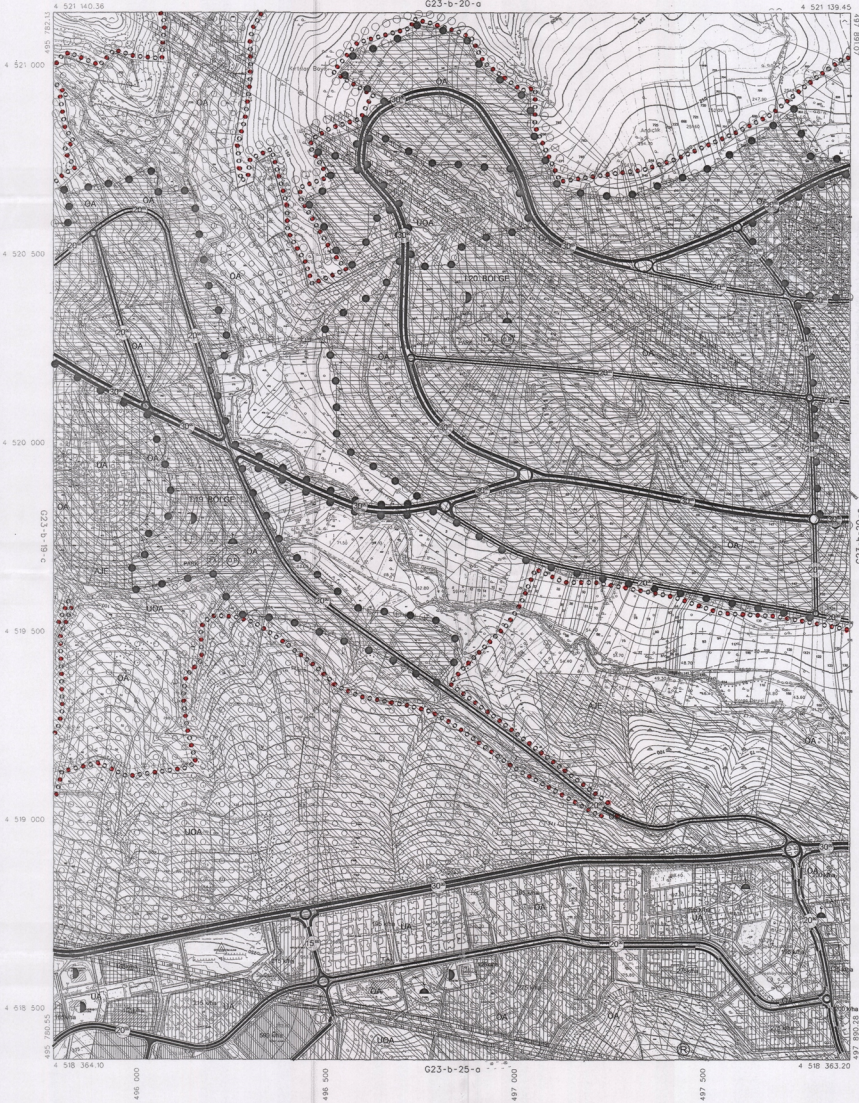
1:5000

KONTROL
[Signature]
Harita Müdürü
Harita Sorumlusu
Harita Kontrol Müdürü

KOCAELİ - G23-b-20-c

KOCAELI
G23-b-20-d

G23-b-20-g



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tehniksel Proje Mühendislik Hizmetleri
Ticaretler Kocaeli İskele Altı 15000
Çukurlu Çarşı Halkın Harita 3384
Soka İmar Kanununa 77'e Maddesine
Göre İmza ve Onay

15.08.2008



Harita 2005, Türkiye Harita Genel Kurulundan Ücretsiz
Yayınlanmıştır. Tüm hakları Türkiye Harita Genel Kuruluna
aittir. İzinsiz kullanılması yasal değildir.

Proje Mühendisi: Necati ÖLÜĞÖRÜ
Haberleşim Sorumlusu: Necati ÖLÜĞÖRÜ

1:5000

KONTROL
Tehnik Sorumlusu: Serhan ÖZEL
Harita Mühendisi: Harika KANALIK
Harita Sorumlusu: Harika KANALIK

KOCAELI - G23-b-20-d

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİT PLANLAMA BÖLGESİ
İLAVE VE REVIZYON NAZIM İMAR PLANI

İZMİT PLANLAMA BÖLGESİ
SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

İZMİT İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

KBBMK/11.04.2013/212

KBBMK/16.06.2011/351

KÖY/MEYDAN İSİMİ	1/25000		1/50000		1/100000		1/200000		1/500000		1/1000000		1/2000000		1/5000000		
	ALAN (ha)	NÜFUS	ALAN (ha)	NÜFUS	ALAN (ha)	NÜFUS	ALAN (ha)	NÜFUS	ALAN (ha)	NÜFUS	ALAN (ha)	NÜFUS	ALAN (ha)	NÜFUS	ALAN (ha)	NÜFUS	
ALAN (ha)	1.306	8.551	59	460.92	95	326	1145	17	52.1	185.3	15.8	16.74	74	61.08	111	70	
NÜFUS	73.95	342	2.30	15.97	3.00	3.90	6.60	5.21	4.22	1.30	0.13	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	
YÖNEMLİK	100 kptp	40 kptp	40 kptp	40 kptp	100 kptp	40 kptp	100 kptp	40 kptp	100 kptp	40 kptp	100 kptp	40 kptp	100 kptp	40 kptp	100 kptp	40 kptp	100 kptp
ALAN (ha)	1.354	8.551	59	460.92	95	326	1145	17	52.1	185.3	15.8	16.74	74	61.08	111	70	
NÜFUS	73.95	342	2.30	15.97	3.00	3.90	6.60	5.21	4.22	1.30	0.13	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	
ALAN KULLANIMI	ALAN KULLANIMI	ALAN KULLANIMI	ALAN KULLANIMI	ALAN KULLANIMI	ALAN KULLANIMI	ALAN KULLANIMI	ALAN KULLANIMI	ALAN KULLANIMI	ALAN KULLANIMI	ALAN KULLANIMI	ALAN KULLANIMI	ALAN KULLANIMI	ALAN KULLANIMI	ALAN KULLANIMI	ALAN KULLANIMI	ALAN KULLANIMI	ALAN KULLANIMI
TEKNİK ALT YAPı ALANI	TEKNİK ALT YAPı ALANI	TEKNİK ALT YAPı ALANI	TEKNİK ALT YAPı ALANI	TEKNİK ALT YAPı ALANI	TEKNİK ALT YAPı ALANI	TEKNİK ALT YAPı ALANI	TEKNİK ALT YAPı ALANI	TEKNİK ALT YAPı ALANI	TEKNİK ALT YAPı ALANI	TEKNİK ALT YAPı ALANI	TEKNİK ALT YAPı ALANI	TEKNİK ALT YAPı ALANI	TEKNİK ALT YAPı ALANI	TEKNİK ALT YAPı ALANI	TEKNİK ALT YAPı ALANI	TEKNİK ALT YAPı ALANI	TEKNİK ALT YAPı ALANI
İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI
ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI
YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	YÜKSELTEME TEŞİS ALANI
YOL-ÇAP ALANI (C=20)	YOL-ÇAP ALANI (C=20)	YOL-ÇAP ALANI (C=20)	YOL-ÇAP ALANI (C=20)	YOL-ÇAP ALANI (C=20)	YOL-ÇAP ALANI (C=20)	YOL-ÇAP ALANI (C=20)	YOL-ÇAP ALANI (C=20)	YOL-ÇAP ALANI (C=20)	YOL-ÇAP ALANI (C=20)	YOL-ÇAP ALANI (C=20)	YOL-ÇAP ALANI (C=20)	YOL-ÇAP ALANI (C=20)	YOL-ÇAP ALANI (C=20)	YOL-ÇAP ALANI (C=20)	YOL-ÇAP ALANI (C=20)	YOL-ÇAP ALANI (C=20)	YOL-ÇAP ALANI (C=20)
TOPLAM ALAN	TOPLAM ALAN	TOPLAM ALAN	TOPLAM ALAN	TOPLAM ALAN	TOPLAM ALAN	TOPLAM ALAN	TOPLAM ALAN	TOPLAM ALAN	TOPLAM ALAN	TOPLAM ALAN	TOPLAM ALAN	TOPLAM ALAN	TOPLAM ALAN	TOPLAM ALAN	TOPLAM ALAN	TOPLAM ALAN	TOPLAM ALAN

KBBMK/13.08.2010/467

KBBMK/17.01.2011/356

KBBMK/15.10.2010/551
KBBMK/12.05.2010/160
KBBMK/16.06.2010/358

TICARET	
ALAN (ha)	NÜFUS
365,03	491,555
ALAN KULLANIMI	ONERİLEN ALAN (M ²)
ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	15.000
İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	8.000
SAGLIK TEŞİS ALANI	2.000
TEKNİK ALT YAPı	3.000
YONETİM MERKEZİ	2.000
YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	2.000
DM TEŞİS ALANI	2.000
AKTİF YEŞİL ALAN	50.000
TIR PARKI	6.000
GENEL OTOPARK	13.000
YOL ALANI	50.000

DEPOLAMA	
ALAN (ha)	NÜFUS
658,82	189
ALAN KULLANIMI	ONERİLEN ALAN (M ²)
ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	15.000
SAGLIK TEŞİS ALANI	2.000
TEKNİK ALT YAPı	13.000
YONETİM MERKEZİ	2.000
KÖL YERLEŞİM	80.000
DM TEŞİS ALANI	2.000
AKTİF YEŞİL ALAN	60.000
TIR PARKI	2.700
GENEL OTOPARK	13.000
YOL ALANI	80.000

SANAYİ	
ALAN (ha)	NÜFUS
271,070	59
ALAN KULLANIMI	ONERİLEN ALAN (M ²)
ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	15.000
SAGLIK TEŞİS ALANI	2.000
TICARET	2.000
TEKNİK ALT YAPı	5.000
YONETİM MERKEZİ	2.000
KÖL YERLEŞİM	2.000
DM TEŞİS ALANI	2.000
AKTİF YEŞİL ALAN	27.000
TIR PARKI	2.700
GENEL OTOPARK	5.000
YOL ALANI	27.000

KENTSEL CALIŞMA	
ALAN (ha)	NÜFUS
507,09	107
ALAN KULLANIMI	ONERİLEN ALAN (M ²)
ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	15.000
SAGLIK TEŞİS ALANI	2.000
TICARET	2.000
TEKNİK ALT YAPı	12.000
YONETİM MERKEZİ	2.000
KÖL YERLEŞİM	2.000
DM TEŞİS ALANI	2.000
AKTİF YEŞİL ALAN	50.000
TIR PARKI	2.700
GENEL OTOPARK	12.000
YOL ALANI	50.000

KÜÇÜK SANAYİ	
ALAN (ha)	NÜFUS
491,555	107
ALAN KULLANIMI	ONERİLEN ALAN (M ²)
ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	15.000
YONETİM MERKEZİ	2.000
SAGLIK TEŞİS ALANI	2.000
AKTİF YEŞİL ALAN	10.345

MİA	
ALAN (ha)	NÜFUS
454,675	107
ALAN KULLANIMI	ONERİLEN ALAN (M ²)
YONETİM MERKEZİ	1.400
TEKNİK ALT YAPı	1.007
AKTİF YEŞİL ALAN	15.398
YOL ALANI	60.000

TICARET	
ALAN (ha)	NÜFUS
64,94	107
ALAN KULLANIMI	ONERİLEN ALAN (M ²)
SAGLIK TEŞİS ALANI	1.400
AKTİF YEŞİL ALAN	6.432

TİM	
ALAN (ha)	NÜFUS
93,528	107
ALAN KULLANIMI	ONERİLEN ALAN (M ²)
DM TEŞİS ALANI	2.000
AKTİF YEŞİL ALAN	3.225

TICARET	
ALAN (ha)	NÜFUS
158	107
ALAN KULLANIMI	ONERİLEN ALAN (M ²)
TEKNİK ALT YAPı	1.300
YONETİM MERKEZİ	1.300
AKTİF YEŞİL ALAN	13.000
GENEL OTOPARK	2.000
YOL ALANI	13.000
TOPLAM ALAN	31,600

1/250000	
ALAN (ha)	NÜFUS
719	107
ALAN KULLANIMI	ONERİLEN ALAN (M ²)
TEKNİK ALT YAPı ALANI	210
İSARİ BÖLÜMLÜK ALANI (M ²)	210
DM TEŞİS ALANI	3.000
SAGLIK TEŞİS ALANI	3.000
YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	3.000
KRES-ANAKOLU ALANI	3.000
İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	16.000
ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	16.000
DM TEŞİS ALANI	2.500
2000-5000	2.500
AKTİF YEŞİL ALAN (M ²)	100.000
YOL-ÇAP ALANI (C=20)	150.000
TOPLAM ALAN	303.000

1/50000	
ALAN (ha)	NÜFUS
119	107
ALAN KULLANIMI	ONERİLEN ALAN (M ²)
TEKNİK ALT YAPı ALANI	210
İSARİ BÖLÜMLÜK ALANI (M ²)	210
DM TEŞİS ALANI	3.000
SAGLIK TEŞİS ALANI	3.000
YÜKSELTEME TEŞİS ALANI	3.000
KRES-ANAKOLU ALANI	3.000
İLKÖĞRETİM TEŞİS ALANI	16.000
ORTAÖĞRETİM TEŞİS ALANI	16.000
DM TEŞİS ALANI	2.500
2000-5000	2.500
AKTİF YEŞİL ALAN (M ²)	100.000
YOL-ÇAP ALANI (C=20)	150.000
TOPLAM ALAN	303.000

